


КАРАГАНДИНСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
КАЗПОТРЕБСОЮЗА

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор Карагандинского  
экономического университета  
Казпотребсоюза, д.э.н., профессор  
Е.Б. Аймагамбетов  
*Е.Б. Аймагамбетов* \_\_\_\_\_ 2019 г.



ВОПРОСЫ КОМПЛЕКСНОГО ЭКЗАМЕНА ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ  
6М090800 «ОЦЕНКА»  
(итоговая аттестация магистрантов научно-педагогического направления)

Рассмотрено и обсуждено на  
заседании кафедры

зав. кафедрой «Экологии и оценки»  
*Г.Г. Байкенова* Байкенова Г.Г.  
Протокол № 7 от 24 января 2019 г.

КАРАГАНДА 2019

## Дисциплина «Современные подходы и методы оценки»

- 1 Современная терминология, используемая в оценочной деятельности.
- 2 Основные понятия теории оценки.
- 3 Цена, стоимость затрат.
- 4 Виды и логика теории стоимости.
- 5 Стоимость, определяемая при оценке
- 6 Факторы, влияющие на оценку стоимости имущества.
- 7 Принципы оценки, основанные на представлениях пользователя.
- 8 Принципы, связанные с землей
- 9 Принципы, связанные с рыночной средой
- 10 Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.
- 11 Правовая основа оценки бизнеса.
- 12 Требования к информации, используемой в процессе оценки.
- 13 Сбор и анализ информации.
- 14 Система информации в оценке стоимости собственности.
- 15 Назначение и виды бухгалтерской отчетности для решения задачи оценки стоимости бизнеса.
- 16 Подготовка финансовой документации в процессе оценки.
- 17 Финансовый анализ предприятия, как необходимый элемент оценки.
- 18 Методы финансового анализа при оценке бизнеса.
- 19 Сложный процент, дисконтирование и аннуитеты.
- 20 Накопленная стоимость единицы.
- 21 Текущая стоимость реверсии.
- 22 Текущая и будущая стоимость аннуитета.
- 23 Экономическая, политическая и социальная ситуация в регионе – как риски, непосредственно влияющие на стоимость объекта оценки.
- 24 Классификация рисков по времени возникновения, по факторам возникновения, по характеру учета, по характеру последствий, по сфере возникновения, производственный риск.
- 25 Применение методов статистики в оценочной практике.
- 26 Методы прогнозирования показателей деятельности предприятия и объектов недвижимости.
- 27 Содержание и сфера применения доходного подхода.
- 28 Виды денежных потоков и способы их прогнозирования.
- 29 Классификация и учет рисков, связанных с оценкой бизнеса.
- 30 Структура капитала и стоимость предприятия.
- 31 Метод капитализации и прогноз доходов предприятия.
- 32 Экономическое содержание ставки дисконтирования, методы расчетов.
- 33 Содержание и особенности применения сравнительного подхода к оценке бизнеса.
- 34 Основные принципы отбора предприятий-аналогов.

- 35 Характеристика ценовых мультипликаторов и порядок расчета и использования в процессе оценки.
- 36 Зарубежные аналоги в рыночном подходе к оценке бизнеса.
- 37 Роль и методология затратного подхода в оценке бизнеса.
- 38 Метод накопления активов и расчета ликвидационной стоимости.
- 39 Оценка стоимости бизнеса на основе показателя «чистые активы».
- 40 Оценка машин, оборудования и транспортных средств, нематериальных активов, финансовых вложений.
- 41 Оценка оборотных производственных фондов
- 42 Методы оценки запасов, незавершенного производства, расходов будущих периодов.
- 43 Оценка нематериальных активов
- 44 Оценка профессионально-кадрового потенциала.
- 45 Определение степени влияния кадрового потенциала на повышение или снижение рыночной цены предприятия.
- 46 Определение степени влияния кадрового потенциала на инвестиционную привлекательность предприятия.
- 47 Определение объема затрат на реструктуризацию кадрового потенциала в случае предпродажной или реструктуризации самого предприятия, а также при антикризисном управлении или инновационном проектировании.
- 48 Структура отчета основной принцип составления отчета «от общего к частному».
- 49 Основные разделы отчета: введение; краткая характеристика отрасли; краткая характеристика предприятия; анализ финансового состояния; методы оценки и выводы.
- 50 Методы расчета стоимости контрольного пакета.
- 51 Основные подходы к оценке неконтрольных (миноритарных) пакетов.
- 52 Ликвидность акций.
- 53 Первый подход – «сверху-вниз».
- 54 Второй подход – «горизонтальный».
- 55 Третий подход – «снизу-вверх».
- 56 Предпринимательские возможности как реальные опционы.
- 57 Место метода реальных опционов в системе подходов и методов оценки бизнеса.
- 58 Типы реальных опционов. Определение цены финансового опциона.
- 59 Биноминальная модель. Модель Блэка-Скоулза.
- 60 Преимущества и недостатки опционного метода.

## Дисциплина «Оценка имущества предприятий»

1. Классификация информации, необходимой для оценки имущества организаций.
2. Запрос информации, необходимой для оценки объектов недвижимого имущества
3. Запрос информации, необходимой для оценки машин и оборудования
4. Запрос информации, необходимой для оценки транспортных средств
5. Запрос информации, необходимой для оценки финансовых активов (векселя, акции, облигации, коносаменты, складские свидетельства, сберегательные и депозитные сертификаты, чеки, ипотечные закладные).
6. Запрос информации, необходимой для оценки запасов и дебиторской задолженности.
7. Анализ и тенденции рынка недвижимости в зависимости от ее функционального назначения (складская, офисная, производственная, гостиничная, торговая, рекреационная)
8. Подходы и методы к оценке транспортных средств.
9. Подходы и методы к оценке машин и оборудования.
10. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.
11. Затратный подход к оценке недвижимости.
12. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
13. Доходный подход к оценке недвижимости.
14. Структура отчета об оценке имущества предприятия и его основные описательные части.
15. Основные этапы оценки акций.
16. Основные этапы оценки облигаций.
17. Основные этапы оценки векселя.
18. Основные этапы оценки иных финансовых активов (ипотечные закладные, сертификаты, чеки, коносаменты, складские свидетельства).
19. Структура запасов организации и методы их оценки.
20. Классификация и виды (типы) дебиторской задолженности организации.
21. Дать характеристику компьютерных программ на рынке оценочных услуг
22. Краткая характеристика основных методик оценки дебиторской задолженности.
23. Нематериальные активы организации: классификация, подходы и методы оценки.
24. Оценка нематериальных активов организации в соответствии с МСФО.
25. Цели, функции и задачи оценки имущества предприятия методом ликвидационной стоимости.
26. Основные этапы определения ликвидационной стоимости имущества предприятия.
27. Расчет ликвидационных затрат предприятия.
28. Виды и классификация ликвидационных затрат предприятия.
29. Интеллектуальный капитал и интеллектуальная собственность

30. Методические подходы к стоимостной оценке объектов интеллектуальной собственности
31. Методы опционного ценообразования в оценке интеллектуальной собственности
32. Основные направления адаптации зарубежных моделей оценки долговых обязательств к условиям российской экономики
33. Особенности оценки дебиторской задолженности предприятия банкрота
34. Особенности стоимостной оценки объектов авторского права и смежных прав
35. Особенности ценообразования на рынке интеллектуальной собственности
36. Оценка интеллектуального капитала
37. Оценка нематериальных активов в системе управления стоимостного бизнеса
38. Оценка организовано-управленческого ноу-хау как фактор, влияющий на рыночную стоимость бизнеса
39. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности при внесении в устав создаваемых предприятий
40. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности при корпоративных транзакциях (сделках)
41. Оценка стоимости товарного знака
42. Современные методы оценки рыночной стоимости дебиторской задолженности действующего предприятия
43. Управление интеллектуальным капиталом
44. Формирование конкурсной массы и способы ее оценки
45. «Многоликость» рыночной капитализации в современной экономике.
46. Современные способы расчета капитализации компаний
47. Сравнительный анализ капитализации российских и зарубежных компаний
48. Информационная база расчета капитализации.
49. Капитализация как метод оценки стоимости оценки: сущность, условия применения, направления развития.
50. Как оценивать акции: как бизнес или как финансовый актив?
51. Целесообразность и правильность включения в расчет капитализации дома компаний.
52. Особенности оценки привилегированных акций.
53. Специфика оценки контрольных пакетов акций.
54. Специфика оценки неконтрольных пакетов акций.
55. Способы расчета поправки на ликвидность.
56. Скидка за неконтроль: сущность, способ расчета, сфера применения.
57. Взаимосвязь поправки за ликвидность и за контроль при определении рыночной стоимости пакета акций.
58. Факторы стоимости обыкновенных акций.
59. Анализ зарубежного опыта по определению инвестиционной стоимости акций.

## Дисциплина «Экономическая оценка природных ресурсов»

1. Основные понятия и определения в области экономической оценки природных ресурсов
2. Сущность экономической оценки месторождений и минеральных ресурсов: цена и оценка природных ресурсов
3. Принципы монизма в концепции ценообразования к установлению цены на минеральные ресурсы и на продукцию
4. Экономическая оценка минеральных ресурсов исходя из замыкающих затрат
5. Понятие и сущность горной ренты
6. Экономическая оценка природных благ. Основные подходы.
7. Теории взаимодействия общества и природы - Неомальтузианская и Неоклассическая теории
8. Теории взаимодействия общества и природы – Дирижизм и Институционализм
9. Теории взаимодействия общества и природы – Внеэкономическая оценка
10. Виды экономических оценок природных ресурсов в зависимости от стадий освоения месторождения
11. Рациональное недропользование: цели и задачи, понятие и определения
12. Экономическая оценка природных ресурсов: согласно концепции К.Л. Пожарицкого
13. Экономическая оценка природных ресурсов: согласно концепции Н.В. Володомонова и Н.А. Быхова
14. Экономическая оценка природных ресурсов: согласно концепции Т.С. Хачатурова и Ю.В. Сухотина
15. Экономическая оценка природных ресурсов: согласно концепции Д.К. Русанова и Н.А. Хрущова
16. Учет фактора времени при экономической оценке природных ресурсов (позиции ученых - Е.А. Козловский, Ю.А. Соколовский, А.С. Астахов, С.Г. Струмилин)
17. Проблемы и критерии экономической оценки месторождений полезных ископаемых
18. Концепция полной экономической ценности (стоимости) природных ресурсов.
19. Понятие и методика определения экономической оценки природных ресурсов (отдельно разбить на научные подходы по определению ценности природных ресурсов).
20. Косвенные методы оценки природных ресурсов.
21. Понятие ущерба. Экономический, социальный и экологический ущерб.
22. Определение экономического ущерба объектам природы (метод расчета по монозагрязнителю).

23. Сущность рационального природопользования.
24. Особенности экономической оценки природных ресурсов: содержание различных подходов, концепции, критерии, методы экономической оценки природных ресурсов.
25. Охрана и рациональное использование ресурсов и недр.
26. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.
27. Особенности экономической оценки земли.
28. Рациональное использование и охрана водных ресурсов.
29. Экономическая оценка водных ресурсов. Особенности определения замыкающих затрат.
30. Проблемы рационального использования биологических ресурсов.
31. Методы экономической оценки лесных ресурсов.
32. Социально-экономические проблемы охраны воздушного бассейна.
33. Особенности и порядок оценки ущерба от загрязнения атмосферы.
34. Методы и критерии определения экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды.
35. Правовые вопросы управления природопользованием.
36. Экономическая эффективность комплексного использования природных ресурсов.
37. Экологизация производства: сущность, критерии, методы, оценки.
38. Основное уравнение материального баланса между экономикой и окружающей средой.
39. Экономические функции окружающей среды и альтернативные варианты ее использования.
40. Природоохранные издержки: структура, классификация, построение кривой предельных природоохранных издержек.
41. Зарубежный опыт платного недропользования.
42. Экологические последствия добычи природных ресурсов (на конкретном примере)
43. Основные положения по соблюдению и контролю экологической безопасности в регионах добычи и переработки природных ресурсов
44. Сущность экономического механизма рационального природопользования
45. Система показателей, характеризующих эколого-экономическую оценку функционирования объектов народного хозяйства, на примере Тенгизского нефтегазового месторождения.
46. Система показателей, характеризующих эколого-экономическую оценку функционирования объектов народного хозяйства, на примере Бузачинского нефтегазового месторождения
47. Система показателей, характеризующих эколого-экономическую оценку функционирования объектов народного хозяйства, на примере Мангистауской нефтегазового месторождения
48. Основные принципы рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды.

49. Понятие и определение термина экономическая оценка ущерба, причиняемого единицей отходов
50. Экологические программы и мероприятий по охране окружающей среды в РК
51. Сущность рационального природопользования.
52. Особенности экономической оценки природных ресурсов: содержание различных подходов, концепции, критерии, методы экономической оценки природных ресурсов.
53. Охрана и рациональное использование ресурсов и недр.
54. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.
55. Особенности экономической оценки земли.
56. Рациональное использование и охрана водных ресурсов.
57. Экономическая оценка водных ресурсов. Особенности определения замыкающих затрат.
58. Проблемы рационального использования биологических ресурсов.
59. Методы экономической оценки лесных ресурсов.
60. Социально-экономические проблемы охраны воздушного бассейна.

Зав.кафедрой, д.х.н. профессор



Байкенова Г.Г.